

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

PESSOA FÍSICA

- ✓ RG e CPF (se casado, de ambos);
- ✓ Comprovante de estado civil;
- ✓ Comprovante de renda;
- ✓ Comprovante de residência;
- ✓ Declaração de Imposto de Renda;
- ✓ Ficha cadastral (anexa) preenchida e assinada;

PESSOA JURÍDICA

- ✓ Contrato social e todas as alterações contratuais da empresa;
- ✓ Cartão do CNPJ;
- ✓ Último balanço e balancete (assinado e carimbado pelo contador da empresa);
- ✓ Ficha de inscrição Estadual ou Municipal;
- ✓ Última declaração de imposto de renda da empresa;
- ✓ Comprovantes de propriedades da empresa (se possuir);
- ✓ Comprovante de endereço da empresa;
- ✓ Ficha cadastral (anexa) preenchida e assinada com referência da empresa;
- ✓ RG, CPF e Comprovante de endereço e estado civil do(s) sócio(s) administrador(es).

FIADOR PESSOA FÍSICA

- ✓ RG e CPF (se casado, de ambos);
- ✓ Comprovante de estado civil;
- ✓ Comprovante de rendimento superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel líquido;
- ✓ Comprovante residência;
- ✓ Matrícula atualizada de imóvel próprio (validade 30 dias);
- ✓ Declaração de Imposto de Renda;
- ✓ Ficha cadastral (anexa) preenchida e assinada.

a) – A reserva do imóvel não caracteriza direito de ocupação do imóvel. O recebimento das chaves pelo locatário somente ocorrerá após o contrato de locação e a vistoria do imóvel estarem devidamente assinados, rubricados e com o reconhecimento das firmas de todos os integrantes do contrato.

b) – O valor do aluguel, conforme for o caso, será acrescido de impostos, taxas, condomínio e seguros.

c) – A Administradora somente acatará as fichas cadastrais para análise se estiverem completas e com todos os documentos exigidos na relação de documentação anexada;

d) – Poderão não serem aceitos cadastros de candidatos registrados nos órgãos de proteção ao crédito;

e) – A Administradora se reserva o direito de recusar o cadastro do pretendente à locação sem necessidade de justificar os motivos;

f) – Perderá o direito à reserva do imóvel, o candidato que não entregar a presente ficha cadastral até a data estabelecida no documento da reserva do imóvel.

Dados da Locação:

Imóvel a ser locado: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Código: _____
Valor do aluguel: R\$ _____ Encargos: () Água _____ () Luz _____
() Condomínio _____ () IPTU _____ () Seguro do imóvel _____
Prazo da locação: _____ Data de início do contrato: _____
Forma de pagamento: () Na Imobiliária () Boletão* p/ e-mail: _____
(*no pagamento através de boleto bancário será cobrado uma taxa de R\$ 3,60)
Vencimento: Dia _____
Forma de garantia: () Fiança; () Caução; () _____
Número de pessoas que irão morar no imóvel : _____

Dados do(a) Locatário(a):

Nome: _____ Data de Nasc.: ____/____/____
CPF: _____ RG: _____ Estado civil: _____
Endereço Residencial Atual: _____
Bairro: _____ Cidade/UF: _____
Profissão: _____ Empresa onde trabalha: _____
Endereço Com.: _____ Bairro: _____
Cidade/UF: _____ Admissão em: _____ Renda mensal: R\$ _____
Tel. Comercial: _____ Celular: _____ E-mail: _____

Dados do(a) Locatário(a):

Nome: _____ Data de Nasc.: ____/____/____
CPF: _____ RG: _____ Estado civil: _____
Endereço Residencial Atual: _____
Bairro: _____ Cidade/UF: _____
Profissão: _____ Empresa onde trabalha: _____
Endereço Com.: _____ Bairro: _____
Cidade/UF: _____ Admissão em: _____ Renda mensal: R\$ _____
Tel. Comercial: _____ Celular: _____ E-mail: _____

Dados do Fiador (se houver):

Nome: _____
CPF: _____ RG: _____ Estado civil: _____
Endereço Residencial Atual: _____
Bairro: _____ Cidade/UF: _____
Profissão: _____ Empresa onde trabalha: _____
Endereço Com.: _____ Bairro: _____ Cidade/UF: _____
Admissão em: ____/____/____ Renda mensal: R\$ _____

Tel. Comercial: _____ Celular: _____ E-mail: _____

Declaro(amos), sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações aqui prestadas.

Pato Branco - PR, ____ de _____ de _____.

Assinatura Locatário(a):

Assinatura Fiador(a):
